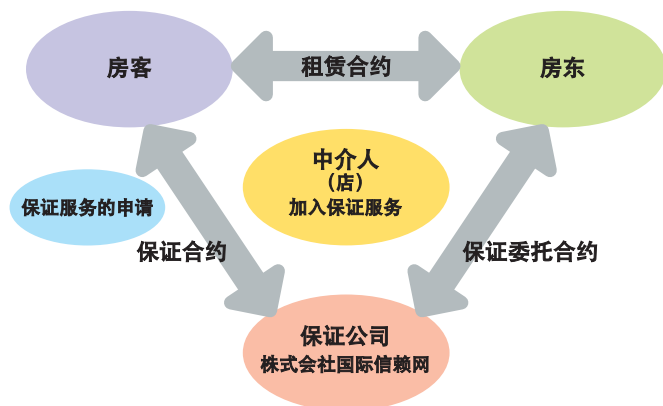


在我们公司，
没有保证人也没问题。
请放心咨询。



外国人专门保证服务让
租房顺顺利利进行。

“保证人”在外国人租房时成为屏障。因此，我们公司加盟于外国人专用的保证服务公司，帮助从外国来的朋友们顺利租到房屋。并且可以在拥有10,000户房屋的数据库里找出您所希望的房子。即使没有保证人也敬请放心。



关于提供外国人专门保证服务的 株式会社全球信赖网

社名 ● 株式会社全球信赖网 (GTN)

[本社所在地] 东京都丰岛区东池袋 1-17-8 NBF 池袋 city 楼 3 层

[公司网站] <http://www.gtn.co.jp>

Message from GTN

力不足到的 leaflet 有没有为您的租房帮到一点忙呢？

中国与日本在生活与文化上有不少的不同之处，或许也会有很多困惑。不过既然来到了日本就尽量去体会文化差异，技巧地融入其中才能尽情地享受日本的生活。

为此我们会与中介公司合力为您顺利地租好房，让您开始新生活。我们诚心祝愿您在日本拥有美好的生活。



有什么困难请与我们联系

我们会为使用外国人专门保证服务「TRUST NET 21」的各位，解决水电煤等的开通，搬家，漏水，丢失钥匙等等生活上的问题。如有发生「该怎么办」的情况，就请与我们联系。

「TRUST NET 21」咨询处

[电话] 03-5155-4674 (AM10:00~PM6:30)

[信箱] support@gtn.co.jp

● 若有任何关于房屋的问题，敬请向本公司咨询。

欢迎来到日本！

怎么在日本
租房子！？



我们帮助您找到
不需要保证人的房子。

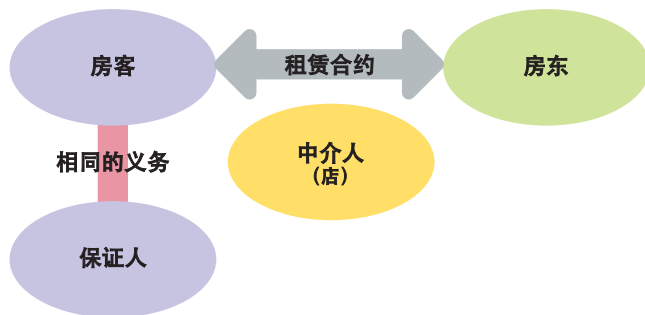
TRUST
NET
21

在日本租房子，
有过「该怎么办？」的
情况吗？



您知道日本有独特的
「保证人」制度吗？

在日本租房时有租赁人与出租人，中介人，还需要保证人。保证人与租赁人有着同样的债务责任，在租赁人没有付房租或者失踪的情况下，代替租赁人付房租。因此，日本人会委托公司以及家属等亲近的人，外国人大多数情况下也会被要求日本国籍的保证人。虽然保证公司的服务在逐渐普及，却大多数只以日本人为对象，不接收外国人或者不通过审查。导致只留下不需要保证人的高价房屋，还把大量时间浪费在找房子上。



在日本租房 & 使用外国人专门保证服务的过程

为了顺利的在日本租到房子，
有必要了解整个租房的过程。
外国人专门保证服务「TRUST NET 21」会使整个过
程更加顺利进行。

到入居为止的过程

1 考虑优先顺序， 寻找所望的房屋

找房时，先以预算，大小，想住的地段
来排优先顺序。做好笔记有帮助与中介
的人进行沟通。
利用外国人专用的房屋住宅检索网络也
是一个不错的办法。



2 请申请使用外国人专门保证服务

选好要入住的房子之后，请填写好指定
的「保证委托申请书」并与申请材料一
齐交到本公司。
申请手续办好后开始资料审查。（审查时，
会给申请本人，家族・日本紧急联络处
打确认电话。请填写好适当的时间段。）



必要的资料

- 填写完毕的「保证委托申请书」
- 护照的复印件（有照片的页面・贴有上路许可证的页面）
- 「在留卡」的正反面复印件

※学生（就学・留学）的情况，以上资料加上「学生证」的正反面复印件
※就职者（人文知识・国际业务・教育・技术・技能等）的情况，以上
资料加上在职证明资料（最近三个月的工资单，源泉徴収票等）的复印件
※其它（投资・经营，配偶者，特定活动，外交・公用等）的情况，会
另外详细说明。

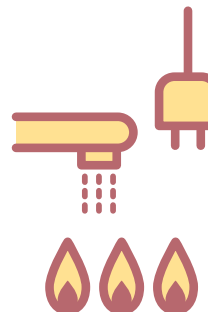
3 通过审查之后签租赁合同书

通过审查之后，进行租赁合同与保证委
托合同签约。在签约时，请准备租赁签
约金与初次保证委托金。再者，签约时
的重要事项说明会以您的母语来解释，
请不要担心。



4 开通水电煤，入住。

网络以及水电煤等的开通，需要入居者
自己申请。不懂的话请敬请资讯各个中
文（每个言语版有相应的语言）的担当者。
根据开通事项的不同，开始使用的时间
也有所不同。网络开通在申请之后需要
一个月左右的时间才可以利用，请在找
房时详细确认。



5 在新房开始新生活

在新环境里生活，有很多不懂的地方，对日本的习俗也不是很清楚。
想用中文言（在各个言语版里输入相应的言语）资讯，却不知道
在哪里资讯时候，请敬请打电话到 GTN 资讯。在日本生活中极其
微小的事情也会尽情为您提供服务。

合理的保证费换来大大的放心 外国人专用保证服务「TRUST NET 21」的费用

① 初次保证委托金

- i. 月租（加共益费，管理费）的 70%
（最低保证费为 2 万 8 千日元）
- ii. 办公室（加共益费，管理费）为月租的 100%
（最低保证费为 5 万日元）

② 一年的保证委托费

居住用途的情况 = 1 万日元
办公用途的轻快 = 3 万日元

※原则上是不需要，根据审查情况，除了初次的保证委托金以外，也有
以另加收保证金（可退还）为条件，接受保证委托的可能。